



**Kirkkoneuvosto**

**Päivämäärä**

Kokousaika	19.12.2017 klo 16.30–16.54	
Kokouspaikka	Virastotalo, Linnankatu 12, valtuustosali	
OSALLISTUJAT Päätöksentekijät	Miettinen Marko, puheenjohtaja Haverinen Minna-Liisa, saapui klo 16.34 214 §:n aikana Heikkinen Setti Immonen Tyyne Kangas Tapani Kopperoinen Juuso Patronen Kaija	
Varajäsenet	Immonen Marjatta, Alasalmen varajäsen Karjalainen Juhani, Ruuttusen varajäsen Tuominen Tommi, varajäsen	
Poissa	Alasalmi Aila Kaltiola Pekka Ruuttunen Tuomo Saukkonen Kari	
Muut osallistujat	Hurskainen Timo, kirkkovaltuuston puheenjohtaja Mäkelä Pasi, talousjohtaja Ojalehto Soile, vs. tiedottaja Rissanen Kirsi, toimistos sihteeri, sihteeri Toppinen Ari, kirkkovaltuuston varapuheenjohtaja Vornanen Juha, esittelijä, kiinteistöpäällikkö	
ALLEKIRJOITUKSET	MARKO MIETTINEN Marko Miettinen puheenjohtaja	KIRSI RISSANEN Kirsi Rissanen sihteeri
KÄSITELLYT ASIAT	210 §–217 §	
PÖYTÄKIRJANTARKASTUS Aika ja paikka	Kokouksen pöytäkirja on tarkastettu ja todettu kokouksen kulun ja tehtyjen päätösten mukaiseksi. Kajaanissa 19.12.2017	
	TAPANI KANGAS Tapani Kangas pöytäkirjantarkastaja	JUUSO KOPPEROINEN Juuso Kopperoinen pöytäkirjantarkastaja
PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVÄNÄ PITO Aika ja paikka	kirkkoherranvirastossa 27.12.2017–10.1.2018 kirkkoherranviraston aukioloaikana	
Todistaa	Ilmoitus pöytäkirjan nähtävillä olosta on ollut kirkkoherranviraston ilmoitustaululla 21.12.2017–10.1.2018.  Kajaanissa 11.1.2018	



Kokousaika	19.12.2017 klo 16.30–16.54
Kokouspaikka	Seurakunnan virastotalo, Linnankatu 12, valtuustosali

**KÄSITELTÄVÄT ASIAT**

Asia nro

Sivu nro

1	Kokouksen avaaminen	3
2	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
3	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
4	Työjärjestys	4
5	Rajalähiön kerhohuoneiston myynti	5
6	Muut asiat	6
7	Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus	6
8	Kokouksen päättäminen	6

PUHEENJOHTAJA

**MARKO MIETTINEN**  
Marko Miettinen  
kirkkoherra



Kirkkoneuvosto:

Miettinen Marko, puheenjohtaja  
~~Alasalmi Aila~~  
Haverinen Minna-Liisa  
Heikkinen Setti  
Immonen Tyyne  
~~Kaltiola Pekka~~  
Kangas Tapani  
Kopperoinen Juuso, varapuheenjohtaja  
Patronen Kaija  
~~Ruuttunen Tuomo~~  
~~Saukkonen Kari~~

Muut läsnäolijat:

Hurskainen Timo, kirkkovaltuuston puheenjohtaja  
Mäkelä Pasi, esittelijä, talousjohtaja  
Ojalehto Soile, vs. tiedottaja  
Rissanen Kirsi, toimistos sihteeri, sihteeri  
Toppinen Ari, kirkkovaltuuston varapuheenjohtaja  
Vornanen Juha, kiinteistöpäällikkö

Poissa:

Alasalmi Aila, tilalla Immonen Marjatta  
Kaltiola Pekka, tilalla Tuominen Tommi  
Ruuttunen Tuomo, tilalla Karjalainen Juhani  
Saukkonen Kari



210 §

1 Kokouksen avaaminen

Puheenjohtaja avasi kokouksen.

211 §

2 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kirkkoneuvostoon kuuluu virkansa puolesta kirkkoherra puheenjohtajana sekä valittuina jäseninä varapuheenjohtaja ja yhdeksän (9) muuta jäsentä. Kirkkoneuvosto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla (KL 7 luku 4 §).

**Kirkkojärjestyksen 9 luku 3 §:**

"Oikeus olla kokouksessa läsnä ja ottaa osaa keskusteluun mutta ei päätöksen tekemiseen on

1) kirkkovaltuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajalla..."

Kajaanin seurakunnan kirkkoneuvoston ohjesäännön 9 §:n mukaan seurakunnan tiedottajalla on läsnäolo-oikeus kirkkoneuvoston kokouksessa.

**Esitys:** Kokous todetaan laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös:** Esitys hyväksyttiin.



212 §

3 Pöytäkirjantarkastajien valinta

**Kirkkoneuvoston ohjesäännön 3 luvun 15 §:n 1 momentti:**

"Kirkkoneuvoston pöytäkirjan allekirjoittaa kokouksen puheenjohtaja ja varmentaa sihteeri. Pöytäkirja tarkastetaan heti tai sen tarkastaa kaksi kullakin kerralla sitä varten valittua jäsentä. Jos pöytäkirjantarkastajat ja puheenjohtaja eivät ole yksimielisiä pöytäkirjan sisällöstä, kirkkoneuvosto tarkastaa pöytäkirjan seuraavassa kokouksessaan."

Kirkkoneuvoston pöytäkirjan tarkastaa kaksi kirkkoneuvoston valitsemaa pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Tapani Kangas ja Juuso Kopperoinen.

**Esitys:** Kirkkoneuvosto valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

**Päätös:** Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tapani Kangas ja Juuso Kopperoinen.

213 §

4 Työjärjestys

**Esitys:** Esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.

**Päätös:** Esitys hyväksyttiin.



## 5 Rajalähiön kerhohuoneiston myynti

Valmistelija kiinteistöpäällikkö Juha Vornanen ja talousjohtaja Pasi Mäkelä

Esittelijä kiinteistöpäällikkö Juha Vornanen

Yhteistyötoimikunnan 31.5.2017 antamassa lausunnossa ja esityksessä kirkkoneuvostolle (liite 1) todetaan, että säästöjä tulee Rajalähiön kerhohuoneiston vuosikuluista. Kirkkoneuvosto hyväksyi 13.6.2017 (§ 104) yhteistyötoimikunnan lausunnon ja esityksen pohjaksi jatkotoimenpiteille kirkkoherran ja talousjohtajan valmisteltavaksi.

Talousjohtaja ja kiinteistöpäällikkö ovat valmistelleet Rajalähiön kerhohuoneiston (Sirkunkuja 3 C 19–20) myyntiä. Tilat asetettiin myyntiin Kainuun Asuntopalvelut Oy:n (Kiinteistömaailma) välityksellä. Myyntihinnan määrittely on vaikeaa, koska kahden kerhohuoneistona olleen 76,0 m<sup>2</sup> tilan myyminen ilman asutokäyttöön muuttamista on erittäin hankalaa.

Kiinteistöpäällikkö on laatinut selvityksen kustannuksista, jotka tilojen muuttaminen asutokäyttöön aiheuttaisi seurakunnalle omana työnä (liite 2). Lisäksi kiinteistöpäällikkö on selvittänyt alueen vastaavien asuinhuoneistojen hintatasoa toteutuneiden kauppojen avulla (liite 3).

Teuvo Hynynen/Raksa-Tevi Oy on jättänyt tarjouksen kerhohuoneiston tiloista (liite 4). 60.000 euron tarjouksen voidaan todeta olevan kohtuullinen markkinatilanteeseen nähden, kun otetaan huomioon kustannukset, jotka aiheutuisivat tilojen muuttamisesta asutokäyttöön omana työnä.

Asunnon pohjapiirros, liite 5

Esitys: Kirkkoneuvosto hyväksyy

Asunto Oy Kajaanin Sirkunkuja osakkeiden nro:t 5316–6001 (Sirkunkuja 3 C 19–20, 87400 Kajaani) hallintaan liittyvien osakkeiden myymisen hintaan kuusikymmentätuhatta (60.000) euroa Teuvo Hynynen / Raksa-Tevi Oy:lle.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Minna-Liisa Haverinen saapui asian esittelyn aikana klo 16.34.



215 §

6 Muut asiat

Muita asioita ei ollut.

216 §

7 Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Liitettiin pöytäkirjaan.

217 §

8 Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 16.54.