



Kirkkoneuvosto

Päivämäärä

KOKOUSTIEDOT Aika	15.12.2016 klo 17.15–17.21	
Paikka	Joutenlammen kurssikeskus, Joutenlammentie 294, Salmijärvi, luokka 2	
OSALLISTUJAT Päätöksentekijät	<p>Miettinen Marko, puheenjohtaja Alasalmi Aila Heikkilä Juha Heikkinen Setti Kaltiola Pekka Kopperoinen Juuso Patronen Kaija Ruuttunen Tuomo Saukkonen Kari</p>	
Muut osallistujat	<p>Hurskainen Timo, kirkkovaltuuston puheenjohtaja Mäkelä Pasi, talousjohtaja, sihteeri</p>	
ALLEKIRJOITUKSET	Puheenjohtaja MARKO MIETTINEN Marko Miettinen	Sihteeri PASI MÄKELÄ Pasi Mäkelä
KÄSITELLYT ASIAT	255 §– 261 §	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Aika ja paikka	15.12.2016 Kajaani	
Allekirjoitukset	SETTI HEIKKINEN Setti Heikkinen	JUHA HEIKKILÄ Juha Heikkilä
PÖYTÄKIRJA NÄHTÄVÄNÄ Aika ja paikka	19.12.2016–2.1.2017 klo 9–15 kirkkoherranvirasto	
Todistaa	Ilmoitus pöytäkirjan nähtävillä olosta on ollut kirkkoherranviraston ilmoitustaululla 16.12.2016–2.1.2017.	



Kirkkoneuvosto

15.12.2016

KOKOUSTIEDOT	
Aika	15.12.2016 klo 17.15–
Paikka	Joutenlammen kurssikeskus, Joutenlammentie 294, Salmijärvi, luokka 2

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

Asia nro		Sivu nro
1	Kokouksen avaus	3
2	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
3	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
4	Työjärjestys	4
5	Tilda Hahlin rahaston asunto-osakkeen myynti	5
6	Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus	7
7	Kokouksen päätös	7

PUHEENJOHTAJA

MARKO MIETTINEN

Marko Miettinen
kirkkoherra



Kirkkoneuvosto:

Miettinen Marko, puheenjohtaja
~~Alasalmi Aila~~
~~Haverinen Minna-Liisa~~
Heikkilä Juha
Heikkinen Setti
~~Immonen Tyyne~~
Kaltiola Pekka
Kopperoinen Juuso
Patronen Kaija
Ruuttunen Tuomo
Saukkonen Kari

Muut läsnäolijat:

Hurskainen Timo, kirkkovaltuuston puheenjohtaja
~~Keskitalo Maaria, vs. tiedottaja~~
Mäkelä Pasi, talousjohtaja, sihteeri
~~Rissanen Kirsi, sihteeri~~
~~Toppinen Ari, kirkkovaltuuston varapuheenjohtaja~~

Poissa:

Haverinen Minna-Liisa, este
Immonen Tyyne, este

Keskitalo Maaria, vs. tiedottaja, este
Rissanen Kirsi, sihteeri, este
Toppinen Ari, kirkkovaltuuston varapuheenjohtaja, este



255 §

1 Kokouksen avaus

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 17.15.

256 §

2 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kirkkoneuvostoon kuuluu virkansa puolesta kirkkoherra puheenjohtajana sekä valittuina jäseninä varapuheenjohtaja ja yhdeksän (9) muuta jäsentä. Kirkkoneuvosto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla (KL 7 luku 4 §).

Puheenjohtaja: Kokous todetaan laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kirkkoneuvosto: Kokous todettiin laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kirkkoneuvosto valitsi tämän kokouksen sihteeriksi talousjohtaja Pasi Mäkelän.



257 §

3 Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kirkkoneuvoston ohjesäännön 3 luvun 15 §:n 1 momentti:

"Kirkkoneuvoston pöytäkirjan allekirjoittaa kokouksen puheenjohtaja ja varmentaa sihteeri. Pöytäkirja tarkastetaan heti tai sen tarkastaa kaksi kullakin kerralla sitä varten valittua jäsentä. Jos pöytäkirjantarkastajat ja puheenjohtaja eivät ole yksimielisiä pöytäkirjan sisällöstä, kirkkoneuvosto tarkastaa pöytäkirjan seuraavassa kokouksessaan."

Puheenjohtaja: Valitaan kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Kirkkoneuvosto valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Aila Alasalmen ja Juha Heikkilän.

Kirkkoneuvosto: Valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Setti Heikkisen ja Juha Heikkilän.

258 §

4 Työjärjestys

Puheenjohtaja: Esityslista hyväksytään kokouksen työjärjestykseksi.

Kirkkoneuvosto: Hyväksyi.



		KOKOUPÄIVÄMÄÄRÄ	SIVU
Kirkkoneuvosto	219 §	08.11.2016	12
Kirkkoneuvosto	227 §	29.11.2016	5
Kirkkoneuvosto	259 §	15.12.2016	5

5 Tilda Hahlin rahaston asunto-osakkeen myynti

Tilda Hahlin rahaston varoilla seurakunta harjoittaa puutteessa elävien ja vähävaraisten seurakuntalaisten hyväksi tehtävää diakoniatyötä. Rahaston tarkoituksiin käytetään vuosittain rahaston tuotto, joka muodostuu rahavarojen ja arvopapereiden tuotosta sekä asunto-osakkeiden vuokratulosta.

Rahastoon kuuluu neljä asunto-osaketta, joista kolme sijaitsee Kajaanissa ja yksi Helsingissä. Helsingin asunto-osake sijaitsee Kulosaarissa osoitteessa Ståhlbergintie 3 B17, kerrostaloasunto 2h+kk= 46,5 m².

Asuntoa on pidetty vuokrattuna koko rahaston ajan. Vuokraa asunnosta on peritty tällä hetkellä 868,44 €/kk ja yhtiövastike on 186,75 €/kk sekä korjausvastike 37,35 €/kk, eli vuokratuotto 644,34 €/kk.

As.Oy Ståhlbergintie on rakennettu vuonna 1961. Asuntoyhtiön hankarkartoituksen (2015) mukaan vesi- ja viemärilaitteiden linjasaneeraus pystyviemäreiden osalta tulisi ajankohtaiseksi 5-vuotisjakson loppupuolella. Huoneistojen märkätilat alkuperäisten tilojen osalta tulisi korjata pian. Taloyhtiö tukee kylpyhuoneremontteja.

Asunnossa on suoritettu pintojen peruskunnostus, kun asunto tuli seurakunnan hallintaan. Keittokomero ja kylpyhuone ovat alkuperäisessä kunnossa.

Helsingin asunnon vuokrahallinnointi sekä luotettavien vuokralaisten etsintä on Kajaanista käsin hankalaa. Asunnon vuokrasuhde loppui syyskuun lopussa 2016 ja asuntoa on siistitty mahdollista myyntiä varten.

Rahaston varojen sijoittamisesta ja hoidosta päättää kirkkoneuvosto siten kuin Kajaanin seurakunnan taloussääntö edellyttää.

Lisätietoja antaa kiinteistöpäällikkö Juha Vornanen gsm 044 744 4256, sähköposti: juha.vornanen@evl.fi.

Talousjohtaja: Kirkkoneuvosto päättää, että As. Oy Ståhlbergintien asunto B17 asetetaan myyntiin ja saadut varat sijoitetaan Kajaanista hankittavaan yhteen tai kahteen asunto-osakkeeseen.

Kirkkoneuvosto: Jätti asian yksimielisesti pöydälle lisäselvityksiä varten.



Kirkkoneuvosto 29.11.2016

Asunto Oy Ståhlbergintie 3:n Toimintakertomus tilikaudelta 1.1.2015 - 31.12.2015 ja Selvitys tehdyistä korjauksista ja kunnossapitotarpeista ovat oheisliitteenä.

Talusojohtaja: Kirkkoneuvosto päättää, että As. Oy Ståhlbergintien asunto B17 asetetaan myyntiin ja saadut varat sijoitetaan Kajaanista hankittavaan yhteen tai kahteen asunto-osakkeeseen.

Kirkkoneuvosto: Hyväksyi.

Kirkkoneuvosto 15.12.2016

Kiinteistönvälittäjien tarjoukset, liite 1

Talusojohtaja: Kirkkoneuvosto hyväksyy

Asunto Oy Ståhlbergintie 3 Kulosaari osakkeiden nro:t 6772–7030 (Ståhlbergintie 3 B 17, 00570 Helsinki) hallintaan liittyvien osakkeiden myymisen hintaan kaksisataakuusituhattakuusisataa (206.600) euroa

sekä kirkkoneuvosto

valtuuttaa kirkkoherran ja talusojohtajan allekirjoittamaan valtakirjan, jolla valtuutetaan myyntineuvottelija, (KiAT) Anton Swanljung RE/MAX Casa Alto Oy:stä allekirjoittamaan Kajaanin seurakunnan puolesta kauppakirjan, siirtämään ja luovuttamaan osakekirjan sekä vastaanottamaan ja tilittämään kauppahinnan seurakunnan osoittamalle tilille sekä toimimaan muutenkin kauppaan liittyvissä asioissa.

Kirkkoneuvosto: Hyväksyi yksimielisesti esityksen mukaisesti.



260 §

6 Oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus

Liitettiin pöytäkirjaan.

261 §

7 Kokouksen päätös

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 17.21.