

Taloudellinen jaosto

KOKOUSTIEDOT Aika	5.10.2011 klo 18–18.58	
Paikka	Virastotalo, Linnankatu 12 kirjasto	
OSALLISTUJAT Päätöksentekijät	<p>Juntunen Hannu, puheenjohtaja Heikkinen Setti Immonen Tyyne Kallinen Matleena Kananen Hilikka Leppänen Osmo Tolonen Tapio (varajäsen)</p>	
Muut osallistujat	<p>Hurskainen Timo, kirkkovaltuuston puheenjohtaja Sistonen Toivo, talousjohtaja</p>	
ALLEKIRJOITUKSET	<p>Puheenjohtaja HANNU JUNTUNEN Hannu Juntunen</p>	<p>Sihteeri TOIVO SISTONEN Toivo Sistonen</p>
KÄSITELLYT ASIAT	78 §–91 §	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Aika ja paikka	Kajaani 6.10.2011	
Allekirjoitukset	<p>TAPIO TOLONEN Tapio Tolonen</p>	<p>SETTI HEIKKINEN Setti Heikkinen</p>
PÖYTÄKIRJA NÄHTÄVÄNÄ Aika ja paikka	10.–24.10.2011 klo 9–15 kirkkoherranvirasto	
Todistaa	<p>Ilmoitus pöytäkirjan nähtävillä olosta on ollut kirkkoherranviraston ilmoitustaululla 7.10.–24.10.2011.</p>	

Taloudellinen jaosto

28.9.2011

KOKOUSTIEDOT Aika	Ke 5.10.2011 klo 18–18.58
Paikka	Virastotalo, Linnankatu 12, kirjasto

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

Asia nro		Sivu nro
1	Kokouksen avaus	3
2	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
3	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
4	Työjärjestys	4
5	Taloudellisen jaoston varapuheenjohtaja jäljellä olevaksi toimikaudeksi vuoden 2012 loppuun	5
6	Karoliinan kamarin toiminnanohjaajan toimen vaalin vahvistaminen	6
7	Paltaniemen kirkon vuokraussopimus vuosille 2012–2013	7
8	Seurakunnan metsien puukaupan ostotarjous	8
9	Seurakunnan omistamien asuntojen vuokrien korotukset	9
10	Turvallisuuspalvelut Kajaanin seurakunnassa	10
11	Hautausmaiden tarkastuspöytäkirja 2011	13
12	Ilmoitusasiat	13
13	Oikaisuvaatimusohjeet	14
14	Kokouksen päätös	14

Taloudellinen jaosto:

Juntunen Hannu, puheenjohtaja

Heikkinen Setti

Immonen Tyyne

Kallinen Matleena

Kananen Hilikka

Leppänen Osmo

Törrö Leena

Muut läsnäolijat:

Hurskainen Timo, kirkkovaltuuston puheenjohtaja

Oikarinen Lauri, kirkkoherra

Sistonen Toivo, talousjohtaja

Poissa:

Törrö Leena, tilalla Tolonen Tapio

Oikarinen Lauri, kirkkoherra

78 §

1 Kokouksen avaus

Veisattiin virsi 388:1–4. Puheenjohtaja Hannu Juntunen avasi kokouksen.

79 §

2 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Puheenjohtaja: Kokous todetaan laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Taloudellinen jaosto: Hyväksyi.

80 §

3 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Leena Törrö ja Setti Heikkinen.

Puheenjohtaja: Taloudellinen jaosto valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

Taloudellinen jaosto: Valitsi pöytäkirjan tarkastajiksi Tapio Tolosen ja Setti Heikkisen.

81 §

4 Työjärjestys

Taloudellinen jaosto: Hyväksyi esityslistan kokouksen työjärjestykseksi.

Taloudellinen jaosto	5 §	09.02.2011	5
Taloudellinen jaosto	82 §	05.10.2011	5

5 Taloudellisen jaoston varapuheenjohtaja jäljellä olevaksi toimikaudeksi vuoden 2012 loppuun

Kirkkoneuvoston ohjesäännön 7 §:

"Ensimmäisessä kokouksessaan taloudellinen jaosto valitsee toimikaudekseen keskuudesta varapuheenjohtajan."

Talousjohtaja: Taloudellinen jaosto valitsee varapuheenjohtajan vuosiksi 2011–2012.

Taloudellinen jaosto: Esa Rimpiläinen esitti varapuheenjohtajaksi Juuso Kopperoista.

Taloudellinen jaosto valitsi yksimielisesti Juuso Kopperoisen varapuheenjohtajaksi vuosiksi 2011–2012.

Taloudellinen jaosto 5.10.2011

Kirkkovaltuusto on 22.8.2011 myöntänyt Juuso Kopperoiselle eron kirkkoneuvoston ja sen taloudellisen jaoston jäsenyydestä ja valinnut hänen tilalle kirkkoneuvostoon Osmo Leppäsen jäljellä olevaksi toimikaudeksi vuoden 2012 loppuun.

Kirkkoneuvosto on 7.9.2011 todennut, että Osmo Leppänen on taloudellisen jaoston jäsen jäljellä olevan toimikauden vuoden 2012 loppuun.

Talousjohtaja: Taloudellinen jaosto valitsee varapuheenjohtajan jäljellä olevaksi toimikaudeksi vuoden 2012 loppuun.

Taloudellinen jaosto: Valitsi varapuheenjohtajaksi Osmo Leppäsen jäljellä olevaksi toimikaudeksi vuoden 2012 loppuun.

83 §

6 Karoliinan kamarin toiminnanohjaajan toimen vaalin vahvistaminen

Kirkkoneuvosto valitsi 11.11.2010 sosionomi-diakoni Marja Heikkisen Karoliinan kamarin toiminnanohjaajan toimeen neljän kuukauden koeajalla 1.5.2011 lukien ja antoi taloudellisen jaoston tehtäväksi vahvistaa Karoliinan kamarin toiminnanohjaajan toimen vaali sen jälkeen, kun valittu on toimittanut voimassa olevan lääkärintodistuksen terveydentilastaan.

Talousjohtaja: Taloudellinen jaosto toteaa, että lääkärintodistus on toimitettu seurakunnalle 8.3.2011.

Taloudellinen jaosto vahvistaa Marja Heikkisen valinnan Karoliinan kamarin toiminnanohjaajan toimeen 1.5.2011 lukien.

Taloudellinen jaosto: Vahvisti.

84 §

7 Paltaniemen kirkon vuokraussopimus vuosille 2012–2013

Tilaisuudet Paltaniemen kirkossa liite 1

Sopimusluonnos liite 2

Lisätietoja asiasta antaa talousjohtaja Toivo Sistonen puh. 6172 2250, gsm 044 7444 250, sähköposti: toivo.sistonen@evl.fi.

Talousjohtaja: Taloudellinen jaosto päättää jatkaa Paltaniemen kirkon vuokrausta vuosille 2012–2013 vuosivuokran ollessa 5 000,00 euroa ja hyväksyä liitteen mukaisen sopimuksen.

Taloudellinen jaosto: Hyväksyi yksimielisesti.

85 §

8 Seurakunnan metsien puukaupan ostotarjous

Tarjouspyyntö liite 3

Avauspöytäkirja liite 4

Tarjousten vertailu liite 5

Hintavertailu on suoritettu UPM-Kymmene Oyj:n antamien kuutiomäärien mukaan. Stora Enso Metsä tarjoaa bonusta, mikäli kauppa tehdään tiloittain. Tarjouspyynnön mukaisen ennakkomaksuosuuden myyjälle (60 %) ovat sitoutuneet antamaan UPM-Kymmene Oyj ja Metsäliitto.

Stora Enso Metsä antaa 20 %:n ennakkomaksun kuukauden kuluessa kaupasta. Stora Enso Metsän korjuuaika on kaksi vuotta ja muilla tarjoajilla tarjouspyynnön mukaan.

Hintavertailun mukaan edullisimman puunostotarjouksen antoi UPM-Kymmene Oyj.

Lisätietoja asiasta antavat talousjohtaja Toivo Sistonen puh. 6172 2250, gsm 044 7444 250, sähköposti: toivo.sistonen@evl.fi ja kiinteistöpäällikkö Juha Vornanen, puh. 6172 2256, gsm 044 7444 256, sähköposti: juha.vornanen@evl.fi

Talousjohtaja: Taloudellinen jaosto päättää, että UPM-Kymmene Oyj:n ostotarjous hyväksytään.

Taloudellinen jaosto: Hyväksyi yksimielisesti.

86 §

9 Seurakunnan omistamien asuntojen vuokrien korotukset

Vuokrat 1.1.2012 alkaen, liite 6

Edellisen kerran vuokria on tarkistettu 1.3.2011 lukien.

Seurakunnan omistamien asuntojen vuokrien korotukset ovat perustuneet elinkustannusindeksin muutoksiin. Kiinteistöjen ylläpito- ja huoltokustannukset ovat nousseet voimakkaammin kuin indeksikorotus ja tästä syystä seurakunnan asuntojen vuokrataso on alhaisempi kuin Kajaanissa vallitseva vuokrataso. Liite 7

Tilintarkastajat ovat huomauttaneet viranhaltijoita asuntojen alhaisesta vuokratasosta.

Kaikissa asunnoissa suoritetaan vuokrien peruskorotus, joka on 10 prosenttia. Peruskorotus sisältää vuoden 2011 indeksikorotuksen noin 3 prosenttia.

Lisätietoja asiasta antaa kiinteistöpäällikkö Juha Vornanen, puh. 6172 2256, gsm 044 7444 256, sähköposti: juha.vornanen@evl.fi.

Talousjohtaja: Taloudellinen jaosto päättää, että seurakunnan omistamien asuntojen vuokria korotetaan 10 prosentin peruskorotuksella 1.1.2012 lukien. Mikäli asukkaat eivät hyväksy vuokrien peruskorotusta, heillä on yhden kuukauden irtisanomisaika nykyisen sopimuksen mukaan ja seurakunnalla on kuuden kuukauden irtisanomisaika, mikäli vuokrasopimus on ollut yli vuoden voimassa.

Taloudellinen jaosto: Hyväksyi yksimielisesti.

Taloudellinen jaosto	5 §	02.02.2010	5
Taloudellinen jaosto	87 §	05.10.2011	10

10 Turvallisuuspalvelut Kajaanin seurakunnassa

Kajaanin seurakunta on 26.11.2009 irtisanonut 1.12.2009 lukien kaikki vartiointisopimukset päättämään 28.2.2010.

Kajaanin seurakunta on pyytänyt 12.1.2010 päivätyllä tarjouspyynnöllä tarjouksia seurakunnan tarvitsemista turvallisuuspalveluista seuraavilta kolmelta alan yrittäjältä: Kainuun Aluevartiointi Oy, ISS-Palvelut Oy ja Securitas Oy, liite 1.

Hankinnassa on käytetty avointa hankintamenettelyä. Hankinnasta on ilmoitettu julkisten hankintojen sähköisessä ilmoituskanavassa Hilmassa 12.1.2010.

Tarjosten jättämiseen on määräaika 29.1.2010 klo 14 saakka, jonka jälkeen niistä tehdään avauspöytäkirja, vertailu ja pisteytys.

Avauspöytäkirja liite 2 sekä vertailu ja pisteytys liite 3 jaetaan kokouksessa.

Kajaanin seurakunnan kirkkovaltuuston 1.11.1995 ja Kuopion hiippakunnan tuomiokapitulin 7.8.1996 vahvistaman kirkkoneuvoston ohjesäännön 18 §:

” Taloudellisen jaoston tehtävänä on, ellei asiaa ole annettu muun viranomaisen tehtäväksi, lähinnä valmistella asioita kirkkoneuvostolle sekä huolehtia seurakunnan juoksevasta talous- ja hallintoasioista ja siinä tarkoituksessa

13. päättää hankinnoista ja palveluiden ostosta talousarviossa myönnettyjen määrärahojen puitteissa;

---.”

Lisätietoja asiasta antaa kiinteistöpäällikkö Juha Vornanen, puh. 6172 2256, gsm 044-7444 256 ja sähköposti: juha.vornanen@evl.fi.

Taloussihteeri: Taloudellinen jaosto päättää turvallisuuspalvelujen hankinnasta ja päättää, että sopimukset tehdään tarjouspyynnön mukaan ajalle 1.3.2010–31.12.2013, jonka jälkeen tilaajan ja toimittajan kesken voidaan sopia vielä yhden optiovuoden käytöstä.

Taloudellinen jaosto	02.02.2010	6
Taloudellinen jaosto	05.10.2011	11

Taloudellinen jaosto: Hyväksyi yksimielisesti turvallisuuspalvelujen toimittajaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneen ISS-Palvelut Oy:n tarjouksen.

Sopimukset tehdään tarjouspyynnön mukaan ajalle 1.3.2010–31.12.2013, jonka jälkeen tilaajan ja toimittajan kesken voidaan sopia vielä yhden optiovuoden käytöstä.

Seurakunta varaa itselleen oikeuden tarjouspyynnön mukaan sanoa sopimus irti kolmen kuukauden irtisanomisajalla, mikäli palvelun laatu ei vastaa tarjouksessa esitettyä laatukuvausta.

Kiinteistöpäällikkö Juha Vornanen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.25.

Taloudellinen jaosto 5.10.2011

Kainuun Aluevartiointi on saattanut päätöksen markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Markkinaoikeus on 8.7.2011 tekemällä päätöksellä kumonnut taloudellisen jaoston 2.2.2010 tekemän päätöksen turvallisuuspalvelujen hankinnasta ja kieltänyt tekemästä hankintasopimusta tai panemasta päätöstä muutoinkaan täytäntöön. Markkinaoikeus edellyttää, että seurakunnan tulee tehdä uusi perusteltu hankintapäätös. Markkinaoikeuden päätös liite 8

Markkinaoikeuden päätöksessä mainitaan mm.: ”Markkinaoikeus katsoo myös, että hankintayksikön menettelyllä, jossa se on tiedustellut voittaneelta tarjoajalta täsmennystä tarjouksessa epäselviksi jääneiden ilmaisujen osalta, ei ole ollut vaikutusta voittaneen tarjouksen sisältöön eikä se ole ollut omiaan kohtelevaan tarjoajia epätasapuolisesti tai syrjivästi tarjouskilpailussa. Hankintayksikkö ei siten ole tältä osin menetellyt julkisista hankinnoista annettujen oikeusohjeiden vastaisesti.”

”Markkinaoikeus toteaa, että yksinomaan tarjousten pisteytystä ei ole pidettävä hankintalain 73 §:n (348/2007) kannalta riittävänä perusteluna

hankintapäätöksen tekemiselle. Hankintalain esitöistä ilmenevin tavoin tarjouksia on tarjousten vertailussa verrattava jokaista vertailuperustetta käyttäen ja hankintapäätöksestä on ilmentävä, mihin tarjouksista ilmeneviin konkreettisiin seikkoihin annetut pisteet kunkin tarjouksen ja vertailuperusteen osalta perustuvat”

”Tässä tapauksessa hankintamenettelyssä todetut virheet voidaan korjata tekemällä uusi tarjousvertailu ja uusi perusteltu hankintapäätös. Näin ollen mikäli Kajaanin seurakunta aikoo edelleenkin toteuttaa turvallisuuspalvelujen hankinnan julkisena hankintana nyt kyseessä olevan kilpailutuksen perusteella, sen tulee tehdä asiassa uusi tarjousvertailu ja uusi perusteltu hankintapäätös ottaen huomioon, mitä edellä tässä päätöksessä on lausuttu.”

Kirkkoneuvosto on 9.8.2011 merkinnyt markkinaoikeuden päätöksen tiedoksi.

Uusi tarjousvertailu on tehty alkuperäisten tarjousten pohjalta ja tarjousvertailussa on perusteltu kaikki pistetykseen vaikuttavat asiat, liite 9

Lisätietoja asiasta antaa kiinteistöpäällikkö Juha Vornanen, puh. 6172 2256, gsm 044-7444 256 ja sähköposti: juha.vornanen@evl.fi.

Talousjohtaja: Taloudellinen jaosto päättää, että turvallisuuspalvelujen toimittajaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättänyt ISS-Palvelut Oy.

Sopimukset tehdään ajalle 1.11.2011–31.12.2013, jonka jälkeen tilaajan ja toimittajan kesken voidaan sopia vielä yhden optiovuoden käytöstä.

Seurakunta varaa itselleen oikeuden tarjouspyynnön mukaan sanoa sopimus irti kolmen kuukauden irtisanomisajalla, mikäli palvelun laatu ei vastaa tarjouksessa esitettyä laatukuvausta.

Taloudellinen jaosto: Hyväksyi yksimielisesti.

88 §

11 Hautausmaiden tarkastuspöytäkirja 2011

Tarkastuspöytäkirja liite 10

Lisätietoja asiasta antavat talousjohtaja Toivo Sistonen puh. 6172 2250, gsm 044 7444 250, sähköposti: toivo.sistonen@evl.fi ja ylipuutarhuri Kirsi Pääkkönen puh. 6172 2252, gsm 044 7444 110, sähköposti: kirsi.paakkonen@evl.fi.

Talousjohtaja: Taloudellinen jaosto merkitsee tiedoksi toimenpiteitä varten.

Taloudellinen jaosto: Merkitsi tiedoksi toimenpiteitä varten.

89 §

12 Ilmoitusasiat

Taloudellinen jaosto: Seuraava kokous päätettiin pitää keskiviikkona 26.10.2011 klo 18. Kokouksen aiheena on seurakunnan sijoitustoiminta.

Talousarviokokoukset ovat maanantaina 31.10.2011, tiistaina 8.11.2011 ja maanantaina 14.11.2011. Kokoukset alkavat klo 18.

90 §

13 Oikaisuvaatimusohjeet

Liitettiin pöytäkirjaan.

91 §

14 Kokouksen päätös

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.58. Veisattiin virsi 555:1–4.